

Aukční vyhláška

- elektronická aukce

vyhotovená podle ustanovení § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Touto aukční vyhláškou, se vyhláší veřejná aukce o nejvhodnější nabídce, kdy nabídky jsou podávány účastníky formou licitace směrem nahoru v aukci za dále stanovených podmínek. Nejedná se o dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického aukčního portálu

<https://aukce.rksting.cz/>.

1. Označení organizátora aukce, navrhovatele a vlastníka

Organizátor aukce:

Realitní kancelář STING, s.r.o., IČO: 25842625, DIČ: CZ25842625,

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21222,

se sídlem Třinec, Staré Město, 1. máje 540, PSČ 739 61

Kontaktní osoba: Lucie Vaigertová, tel.: 773 772 029, e-mail: lucie.vaigertova@rksting.cz

(dále jen organizátor aukce)

Navrhovatel a vlastník předmětu aukce:

STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 29017688, DIČ: CZ29017688,

se sídlem Třinec, Staré Město, 1. máje 540, PSČ 739 61,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4324,

(dále jen navrhovatel a vlastník předmětu aukce)

2. Místo, datum a čas zahájení aukce

Místo konání aukce: <https://aukce.rksting.cz/>

Datum zahájení aukce: 4. 8. 2022 od 17:00 hod

Datum ukončení aukce: 4. 8. 2022 do 18:00 hod

3. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce jsou nemovité věci:

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 2930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	615	110	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Šlapanice, č.p. 175, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 615					
	616	50	zahrada		zemědělský půdní fond

vše vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

Popis předmětu aukce:

Nabízíme k prodeji formou aukce pěkný rodinný dům 1 +1 ve Šlapanicích. Po příchodu do domu se přes vstupní chodbu dostaneme do malé předsínky, ve které je umístěný bojler. Z ní je vstup do koupelny s WC, umyvadlem a sprchovým koutem. Dále do obývacího pokoje, který má okna orientované do ulice. Z obývacího pokoje je vstup do kuchyně s jídelním koutem, za kterou se nachází malá místnost s oknem do dvora, kterou lze využít buď jako šatnu, spíž, nebo i malou pracovnu. Před 10 lety byla na domě provedená nová fasáda včetně plastových oken, nové omítky. Nově jsou provedené revize elektřiny a plynu.

K domu náleží malý dvorek a zahrádka, která je vyvýšená za domem. Dům má i prostornou dílnu, kterou lze využít ať už k uskladnění věcí jako jsou kola, lyže apod. nebo jako dílna pro jakékoliv tvoření. Vedle ní je také prostorný sklep.

Dům se nachází v klidné ulici mimo hlavní komunikaci a poskytuje tak klidné a útulné bydlení. Sportovní vyžití nabízí fotbalové hřiště, tenisové kurty, bazén a krásné cyklostezky. Vše máte přímo na dosah ruky - školy, školky, banky, praktičtí i zubní lékaři pro děti i dospělé, nabídky pracovních příležitostí malých i velkých firem v těsném okolí Šlapanic. Protože prodej probíhá formou dobrovolné elektronické aukce, nabízíme následující termíny prohlídek: 20.7.2022 v 10:00, 27.7.2022 v 15:00, nebo je možné se domluvit i individuálně. Financování koupě nemovitosti můžeme zajistit přes STING Finance. Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléřku nemovitosti.

Stav rodinného domu je dále popsán v Technickém průkazu (Nemopas) č. D2022-056707, který bude předán vítězi aukce v kopii při uzavření rezervační smlouvy.

Zájemcům o účast v aukci doporučujeme osobní prohlídku nemovitostí. Rovněž, každý zájemce je povinen obeznámit se se skutečným stavem nemovitostí, které jsou předmětem aukce s ohledem na případné reklamace předmětu aukce.

Podrobnější informace získáte u společnosti organizátora aukce, na <https://aukce.rksting.cz/>, na tel. čísle: 773 772 029 na e-mailu: lucie.vaigertova@rksting.cz, a při prohlídkách.

4. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:

- nevážnou

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací od navrhovatele a vlastníka předmětu aukce. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vlastníka předmětu aukce na nového vlastníka (vítěze aukce) dnem předání předmětu aukce. Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí vítěz aukce.

Vítěz aukce přebírá předmět aukce ve stavu, v němž se nachází ke dni konání aukce, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn.

Vlastník předmětu aukce zaručuje vlastnosti předmětu aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

5. Termín konání prohlídky předmětu aukce

1. termín dne 20. 7. 2022 od 10.00 hodin

2. termín dne 27. 7. 2022 od 15.00 hodin

V obou případech jsou prohlídky možné po předchozí telefonické domluvě se zástupcem organizátora aukce paní Lucí Vaigertovou, tel.: 773 772 029.

6. Odhadnutá cena předmětu aukce

Odhad ceny předmětu aukce určil navrhovatel a vlastník předmětu aukce; předmět aukce byl takto oceněn na částku 4.494.023,- Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta devadesát čtyři tisíc dvacet tři korun českých).

7. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání u předmětu aukce je stanoveno navrhovatelem a vlastníkem předmětu aukce ve výši 3.900.000,- Kč (slovy: tři miliony devět set korun českých).

Minimální příhoz je 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Licitace bude trvat minimálně 60 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci aukce stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

8. Aukční jistota

Úhrada aukční jistoty není požadována.

9. Uzavření Smlouvy o rezervaci

Po ukončení aukce bude do pěti pracovních dnů uzavřena Smlouva o rezervaci, která je přílohou Aukční vyhlášky; vítěz aukce je zavázán Smlouvu o rezervaci na výzvu organizátora aukce uzavřít. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese <https://aukce.rksting.cz/>.

Vítěz aukce je zavázán nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o rezervaci uhradit záruku na rezervaci ve výši ve výši 5 % ceny dosažené v aukci, nejméně však částku 100.000,- Kč.

10. Smluvní pokuta

Neuzavře-li vítěz aukce řádně a včas dle této aukční vyhlášky Smlouvu o rezervaci, vzniká organizátorovi aukce nárok zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ceny dosažené v aukci; splatnost smluvní pokuty je nejpozději do 15 dní ode dne odeslání písemné nebo emailové výzvy vítězi aukce.

11. Ostatní podmínky

V ostatním se aukce se řídí Aukčním řádem zveřejněným na portálu <https://aukce.rksting.cz/>.

V Třinci dne 13. 7. 2022

Realitní kancelář STING, s.r.o.